

## Termini e Condizioni del contratto di Locazione

Tra la società armatrice **ASIV s.r.l.** e \_\_\_\_\_

N.° documento d'identità: \_\_\_\_\_

Residente a: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

### **(dati dell'imbarcazione)**

Unità da diporto a vela con motore ausiliario, modello: **Lagoon 400 S2 'Auster'**

Imbarco: **Ore** \_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_ **2023 – ORE MOTORI: SX** \_\_\_\_\_, **DX** \_\_\_\_\_

Sbarco: **Entro le** \_\_\_\_ **del** \_\_\_\_\_ **2023 – ORE MOTORI: SX** \_\_\_\_\_, **DX** \_\_\_\_\_

Porto di Imbarco/Sbarco: **Punta Ala** - Numero di persone max imbarcate: \_\_\_\_

**Prezzo dell'offerta a te riservato:**

### **Composizione dell'offerta**

Locazione della barca ad uso esclusivo e privato per il periodo scelto

- a) A conferma della prenotazione, dovrà essere versata una caparra confirmatoria, contestualmente alla firma del presente documento da inviare via mail alla società armatrice, pari al 50% del prezzo dell'offerta tramite bonifico bancario intestato a:

**Asiv srl**

**IBAN: IT43U0569603201000010737X21**

**Causale: "acconto booking del \_\_\_\_\_"**

- b) Dovrà essere poi versato il saldo finale con le stesse modalità e con causale: "saldo booking del \_\_\_\_\_" a 30 giorni dall'imbarco.

### Extra obbligatori da pagare a bordo:

- Tender + fuoribordo + benzina tender: 150€
- Pulizia finale + bombola gas + carta igienica idrosolubile + pastiglie lavastoviglie: 250€
- Lenzuola + asciugamani: 25€/pax
- Gasolio €25/ora motore da conteggiare al check-out qualora non si fosse riusciti a fare il pieno

### Altri extra su richiesta non obbligatori:

- Tavola SUP che ha un costo fisso di 95€ per l'intero noleggio e va pagata a bordo.
- Kayak a 2 posti che ha un costo fisso di 95€ per l'intero noleggio e va pagata a bordo.

## Condizioni generali

- 1) LE PARTI DEL CONTRATTO. Nel presente contratto la Società armatrice verrà denominata "armatore", il locatario "cliente", il conducente, "Skipper". Talvolta cliente e skipper possono essere la stessa persona.
- 2) CESSIONE DEL CONTRATTO: al cliente non è consentito cedere a sua volta in uso a terzi la predetta imbarcazione né i diritti derivanti dal presente contratto senza approvazione da parte dell'armatore.
- 3) CAUZIONE (il cui importo previsto è di **3000€** a mezzo assegno bancario o bonifico bancario) Il mancato versamento della cauzione determina la risoluzione di diritto del presente contratto e l'armatore ha diritto di trattenere a titolo di penale le somme a lui corrisposte dal cliente per la locazione. La cauzione verrà restituita dopo aver constatato l'assenza di danni, l'inesistenza di violazioni contrattuali e di obbligazioni contratte durante il periodo di locazione. Qualora si constatassero danni superiori all'importo della cauzione il conduttore è tenuto a pagare il danno fino all'importo massimo della cauzione versata.
- 4) OBBLIGHI DELL'ARMATORE. L'armatore è tenuto a mantenere l'imbarcazione con le relative pertinenze, in condizioni di efficienza e navigabilità, completa degli accessori, equipaggiamenti e dotazioni di sicurezza e dei documenti di legge. Tra le pertinenze dell'imbarcazione si prevede un tender con motore fuoribordo fornito dall'armatore, coprono esclusivamente l'area consigliata per la navigazione, tenendo ragionevolmente conto delle dimensioni della barca e delle distanze, nonché delle strutture portuali e ricettive presenti lungo le coste.
- 5) OBBLIGHI DEL CLIENTE: Il cliente è tenuto ad usare con particolare prudenza, perizia, diligenza, l'imbarcazione in conformità all'impiego convenuto e secondo le caratteristiche tecniche e gli accordi presi con la società armatrice. Il cliente si impegna a tenere in ordine gli accessori e gli spazi ad esso assegnati e mantenerli in ordine come nello stato in cui si trovavano al momento del check-in e sarà responsabile per ogni e qualsiasi danno derivante dall'inosservanza del predetto obbligo. Il cliente si impegna inoltre a restituire la barca nella data, nel luogo e nell'ora stabilita, nello stato di fatto in cui ne aveva preso possesso, con le stesse caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dall'armatore al momento della consegna. Il cliente si impegna espressamente a 1) adibire la barca esclusivamente per sé e per l'equipaggio e prende atto che è vietato il trasporto merci e passeggeri e qualsiasi altro genere di commercio o di attività economica; 2) rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio, nonché il numero massimo delle persone trasportabili; 3) non tenere alcun animale a bordo; 4) non usare per la pulizia esterna ed interna della barca, alcun materiale che possa danneggiarla; 5) con il presente contratto il cliente si impegna ad usare l'imbarcazione noleggiata per esclusivo uso da diporto. Sono a carico del cliente tutte le spese relative all'uso e ai consumi della barca ed in particolare il carburante, acqua, elettricità, spese di diritti portuali, doganali, di appoggio e/o ormeggio anche in porti privati, nonché le eventuali spese radiotelefoniche. Il cliente si impegna a curare la barca, a tenere in ordine gli accessori e l'interno della stessa e a riconsegnarla pulita ed in ottime condizioni. Il cliente è tenuto a rimborsare all'armatore tutte le somme che questo abbia a pagare a terzi per fatti illeciti compiuti dal predetto, senza che quest'ultimo abbia a sollevare alcuna eccezione di sorta.
- 6) SKIPPER: lo skipper è il comandante della barca, responsabile di essa e dell'equipaggio per tutto ciò che riguarda la navigazione, la sua conduzione, le manovre di ormeggio, e quant'altro relativo ai doveri di un buono ed esperto comandante; il contratto deve essere sottoscritto dallo skipper; nel caso in cui questi non coincida con la persona del cliente egli dovrà sottoscrivere insieme al locatario il presente contratto espressamente in qualità di skipper. L'armatore ha il diritto di chiedere la patente nautica allo skipper; se questo non ha detta patente, o se essa è insufficiente, o se le sue conoscenze e capacità non sono, a giudizio insindacabile dell'armatore, ritenute sufficienti per il tipo di barca e per la sicurezza delle persone a bordo, l'armatore, qualora il cliente non reperisca altro skipper idoneo, potrà rifiutare la consegna della barca, trattenendo il 100% della tariffa ed il contratto dovrà intendersi risolto di diritto. Nel caso di skipper reperito dall'armatore su richiesta del cliente, si dichiara espressamente che questi fornisce solo il contatto tra il cliente e lo skipper, e che l'armatore è pertanto integralmente estraneo al rapporto di prestazione d'opera che intercorre tra questi ultimi; secondo gli usi e costumi, il vitto dello skipper è a carico del cliente. Nel caso sopracitato in cui il cliente non coincida con lo skipper, quest'ultimo risponderà esclusivamente e direttamente nei confronti dell'armatore degli eventuali danni o avarie relativi alle sue mansioni specificate all'inizio di quest'articolo e si obbliga, altresì, quale comandante della barca a: 1) non partecipare a regate o manifestazioni nautiche di altro genere; 2) non chiedere di essere rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza; 3) rispettare i divieti dell'autorità portuale per mal tempo o pericolosità in mare; in ogni caso a non navigare con mare superiore a forza sei e tutte le volte in cui i bollettini meteorologici comunichino o prevedano a breve situazioni di tempo pericolose per la navigazione. La violazione di tale obbligo comporterà l'assunzione di ogni responsabilità per ogni eventuale danno subito dall'imbarcazione; 4) ancorare l'imbarcazione davanti alla costa in posizione sicura rispettando i limiti imposti dal codice della navigazione e ad esercitare un continuo controllo; 5) condurre l'imbarcazione con le vele adeguate alla forza del vento, in modo che non subiscano danni; 6) non usare per la pulizia esterna ed interna della barca, alcun materiale che possa danneggiarla
- 7) DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI: in caso di danno, avaria o incidente, lo skipper deve avvisare immediatamente l'armatore; il cliente potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno né pericoli per le persone e l'imbarcazione. Lo skipper/cliente non potrà compiere alcuna riparazione se non previa autorizzazione dell'armatore. Le spese necessarie per le riparazioni sono a carico dello skipper o del cliente in caso di danni occorsi alla barca di loro rispettiva responsabilità e verranno loro rimborsate solo se la causa delle stesse non sia a loro imputabile, secondo quanto previsto nel presente contratto. A tutela dei propri diritti l'armatore potrà trattenere la cauzione, sino al completo accertamento della predetta responsabilità, senza essere tenuto a corrispondere nessun importo a titolo di interessi, danni o quant'altro. Qualora la barca, senza responsabilità del cliente, subisca avaria esclusivamente a motore, trasmissione, invertitore, manovre fisse e correnti, vele, batterie, alternatore, che ne pregiudichi la piena utilizzazione per più di 12 ore, esclusa la prima notte dopo l'avaria, l'armatore sarà soltanto tenuto a consentire al cliente di recuperare le ore non godute, restando con ciò esclusa qualunque altra forma di risarcimento e/o rimborso. Tale recupero avverrà, a discrezione dell'armatore, alla fine del periodo di conduzione, o attraverso la costituzione di una nota di credito per locazioni successive. E' espressamente escluso il rimborso pecuniario. Si precisa che tale garanzia è dovuta per la sola ipotesi in cui l'avaria si verifichi in un tratto di mare entro le 3 miglia dalla base di partenza o non oltre. Nessun intervento di riparazione e assistenza potrà essere preteso dal cliente al di fuori della fascia oraria che va dalle 8.00 alle 20.00 entro le 48 ore successive all'accertamento del danno. Rimane inteso che le spese per gli interventi di riparazione e assistenza non addebitabili a responsabilità dell'armatore, secondo quanto previsto nel presente contratto, dovranno essere pagate dal cliente alle normali tariffe orarie

vigenti sul mercato, più i materiali. Si ribadisce che non danno diritto alla garanzia di cui sopra - ovvero al recupero delle ore di locazione non godute, ferma restando l'esclusione di ogni diritto del cliente a risarcimento e/o rimborso, le avarie a: ecoscandaglio, log, frigorifero, autoclave, tender, fuoribordo, argano dell'ancora, stereo, e qualsiasi altra attrezzatura o dotazione non compresa nel presente articolo.

Le eventuali richieste di rimborso per le ipotesi ammesse dovranno essere effettuate dal cliente direttamente all'armatore al momento della restituzione dell'imbarcazione e comunque entro lo stesso giorno. L'inutile decorrenza di quel termine o l'eventuale denuncia a persona diversa dall'armatore comporterà per il cliente la decadenza dall'azione di rimborso.

8) RICONSEGNA DELLA BARCA. La barca deve essere riconsegnata pulita e vuota (senza bagagli né equipaggio) nella marina, al più tardi entro l'ora stabilita dal contratto tenendo conto di un'ora necessaria per il check-out. Nel caso di riconsegna tardiva, l'armatore deve essere informato per poter dare altre istruzioni. Si raccomanda comunque di tornare nella marina la sera precedente la riconsegna e di passare l'ultima notte a bordo. In caso di ritardo nella riconsegna dell'imbarcazione, al cliente saranno addebitate le seguenti spese: per ritardo fino a 3 ore: l'importo di 1 giornata di noleggio; per ritardo oltre le 3 ore: l'importo di 3 giornate di noleggio. nessun ritardo può essere giustificato a causa di avverse condizioni meteorologiche salvo diversi accordi presi tempestivamente con l'armatore.

9) CONDIZIONI DI CANCELLAZIONE. In caso di cancellazione del viaggio, con il consenso dell'armatore il cliente potrà cercare un nuovo cliente che subentri al posto suo nello stesso contratto di locazione. In caso contrario, l'armatore tratterà le somme seguenti:

- 50% dell'importo della locazione per cancellazione fino a 1 mese dalla data di inizio della locazione
- 100% dell'importo della locazione per cancellazione entro un mese dall'inizio della locazione.

Per contratti di locazione firmati a meno di un mese dall'inizio della stessa, verrà trattenuto il 100% dell'importo.

Se la cancellazione è dovuta a motivi oggettivi gravi (morte di un membro della famiglia, incidente grave, malattia grave o altro), i versamenti già effettuati non saranno rimborsati ma si potrà eventualmente concordare un nuovo periodo di locazione con eventuale conguaglio di prezzo da corrispondere in base ai costi di locazione stagionali. Si raccomanda vivamente di sottoscrivere un'assicurazione personale per annullamento di viaggio.

10) ANNULLAMENTO VIAGGIO CAUSA MALTEMPO. E' possibile annullare la prenotazione senza costi in presenza di un bollettino meteo straordinario per tutta la durata della locazione o di un evento che metta a rischio la navigazione. L'armatore procederà a fornire date di imbarco alternative con eventuale conguaglio di prezzo da corrispondere in base al listino stagionale della società ASIV SRL. In assenza di pericoli per la navigazione, non sarà possibile alcun annullamento della locazione.

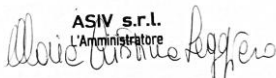
11) ASSICURAZIONE. L'unità da diporto è assicurata: a) con una polizza kasko (corpi), per il Mediterraneo, fino alla perdita totale della barca; detta polizza ha una franchigia che viene coperta dalla cauzione del locatario; b) una polizza di responsabilità civile verso terzi obbligatoria ai sensi delle leggi in vigore, per i danni involontariamente cagionati a terzi dalla navigazione o dalla giacenza in acqua dell'imbarcazione; tale assicurazione non copre: la perdita o il danneggiamento delle cose dei trasportati. Sono in ogni caso a carico del cliente i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa di chi ha causato il danno. Sono in ogni caso a carico del cliente i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa del cliente nonché la franchigia.

12) SPESE. Le spese extra riportate nel presente contratto, da pagare a bordo in contanti, saranno a carico del cliente secondo le modalità precedentemente concordate e non costituiscono imponibile ai titoli del viaggio in quanto spese vive come ad esempio: carburante consumato, pulizia finale della barca e spese di lavanderia per i kit di lenzuola e asciugamani forniti ad ogni persona trasportata ove previsto.

13) A CARICO DEL CLIENTE restano inoltre tutti gli extra non menzionati nel presente contratto (cambusa, eventuali ormeggi in porto e tutti gli extra non obbligatori).

14) FORMAZIONE DEL CONTRATTO: le presenti parti dichiarano di avere attentamente esaminato il presente contratto e che ogni clausola è stata specificamente concordata.

#### Data e firma dell'Armatore

ASIV s.r.l.  
L'Amministratore  


Maria Cristina Leggiero  
Amministratore unico ASIV SRL

#### Dati e firma dello skipper

Nome:

Cognome:

Num. Patente nautica:

X \_\_\_\_\_

#### Dati e firma del cliente

Nome:

Cognome:

X \_\_\_\_\_